



**РОВЕНСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.08.2023 г. № 351-р

п.г.т. Ровное

О закреплении недвижимого муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области»

В соответствии с распоряжением Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области от 31.10.2022 года № 451-р « О проведении реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения « Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского муниципального района Саратовской области» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа п. Владимирский Ровенского муниципального района Саратовской области», решением Ровенского районного Собрания Ровенского муниципального района Саратовской области от 30.08.2019 года № 353 « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ровенского муниципального района»:

1. Закрепить следующее недвижимое муниципальное имущество на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области»:

-нежилое здание(школа), расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, п. Владимирский, ул. Степная, д.8, общей площадью -1206,9 кв.м. кадастровый номер 64:28:000000:168.

-нежилое здание (котельная) расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, п. Владимирский, ул. Степная, д.8, общей площадью -8,8 кв.м. кадастровый номер 64:28:110101:765

2. Отделу экономики и собственности районной администрации:

- подготовить договор о закреплении недвижимого муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области»

- прием-передачу недвижимого муниципального имущества провести в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы районной администрации по экономике О.В.Чуеву.

**Глава
муниципального района**

В.С.Котов

ДОГОВОР

О закреплении недвижимого муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области».

р.п. Ровное

15 августа 2023 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в дальнейшем «Учредитель» в лице главы муниципального района Котова Василия Семеновича действующего на основании Устава Ровенского муниципального района Саратовской области с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области», в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Деминой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили, настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности Ровенского муниципального района.

1.2. Учредитель согласно распоряжения Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области от 07.08.2023 г. № 351-р закрепляет за учреждением на праве оперативного управления недвижимое муниципальное имущество, указанное в приложении к данному распоряжению.

1.3. Недвижимое муниципальное имущество, закрепленное за учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Ровенского муниципального района.

2. Имущественные права учреждения

2.1 Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним недвижимым муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе без согласия Учредителя отчуждать или иным способом распоряжаться недвижимым муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

3. Обязательства и права сторон

3.1 Учреждение в отношении закрепленного за ним недвижимого муниципального имущества обязуется:

пользоваться им исключительно для целей и видов деятельности, закрепленных в Уставе;

обеспечивать сохранность и эффективное использование закрепленного за учреждением недвижимого муниципального имущества строго по целевому назначению.

3.2. Учреждение не вправе:

совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению имущества.

3.3. Учредитель обязуется:

рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать учреждение о принятом решении.

3.4. Учредитель имеет право:

изъять у учреждения неиспользуемое или используемое не по назначению недвижимое муниципальное имущество, закрепленное за Учредителем.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Учредителем и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в суде.

4.2. Договор заключен на неопределенный срок.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

5.1. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации учреждения.

5.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Учредителем, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса сторон:

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области

413270, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, 28.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа р.п. Ровное Ровенского района Саратовской области»

413277, Саратовская область, Ровенский район, с. Первомайское, ул. Центральная, д.20

7. Подписи сторон


**Глава
муниципального района**

**Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа с. Первомайское
Ровенского района Саратовской области»**


В.С.Котов


О.Н.Демина

АКТ
приема-передачи недвижимого муниципального имущества

р.п.Ровное

22 августа 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Учредитель», в лице главы муниципального района Котова В.С. действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области», именуемая в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Деминой О.Н. действующей на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании договора о закреплении недвижимого муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа с. Первомайское Ровенского района Саратовской области» от 15 августа 2023 года «Учредитель» закрепляет за «Учреждением» следующее муниципальное недвижимое имущество:

-нежилое здание(школа), расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, п. Владимирский, ул. Степная, д.8, общей площадью -1206,9 кв.м. кадастровый номер 64:28:000000:168.

-нежилое здание (котельная) расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, п. Владимирский, ул. Степная, д.8, общей площадью -8,8 кв.м. кадастровый номер 64:28:110101:765

1.2. Недвижимое муниципальное имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального района.


1.3. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Передал:

Глава
муниципального района




В.С.Котов

Приняла:

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа с.
Первомайское Ровенского района
Саратовской области»



О.Н.Демина